



RAKVERE LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

16.07.2026 nr 5-2/96-40

Päikese tn 11 kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Lugupeetud koostöötegijad ja kaasatavad

Rakvere Linnavalitsuse [13. juuli 2026. a korraldusega nr 398](#) kehtestati [Päikese tn 11 kinnistu detailplaneering](#). Detailplaneeringu ala hõlmab Päikese tn 11 kinnistut (katastriüksuse tunnus 66301:014:0033, ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja sellega piirnevaid tänavaalasid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine hoolekandenasutuse hoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse kaks sotsiaalhoolekandenasutuse maa krundi suurustega 12442 m² ja 4453 m². POS 1 krundile määratakse ehitusõigus hoolekandenasutuse hoonete ehitamiseks kõrgusega kuni 18 m. Suurim lubatud hoonete arv 4, hoonete suurim lubatud ehitisealne kogupind on 2500 m² ja maksimaalne täisehitus on 20%. POS 2 krundile määratakse ehitusõigus hoolekandenasutuse hoonete ehitamiseks kõrgusega kuni 12 m. Suurim lubatud hoonete arv 3, hoonete suurim lubatud ehitisealne kogupind on 1000 m² ja maksimaalne täisehitus on 22%. Lisaks määratakse arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse parkimine, juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Planeeringuala suurus on ca 23 300 m².

Päikese tn 11 kinnistul kehtib Lõuna põik 1 ja seda ümbritseva ala detailplaneering (kehtestatud Rakvere linnavalitsuse 04.04.2011 korraldusega nr 296, PLANK ID 30110940). Planeeringuala suurus oli ca 6,9 ha ja see hõlmas Lõuna põik 1 ja seda ümbritsevat ala ning Lõuna põik 1, Päikese tänav, Rägavere tee 44 ja Linnametsa kinnistu vahelist ala ning Piiri tn 8b katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk oli lahendada eelkõige Rakvere Haigla juurdeehitustega seotud küsimused, Päikese tänav läbimurre Lõuna põik tänavale ning Piiri tn 8b kinnistuga seotud ehitusalased ning liikluskorralduslikud küsimused. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering Päikese tn 11 ulatuses kehtetuks. Planeeringulahendus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga (kehtestatud Rakvere Linnavolikogu 17. veebruari 2010. a määrusega nr 6). Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maa ja kõrgusliku tsoneerimise kaardi järgi jääb planeeringuala planeeritavale 1-4 korruselisele hoonestusalale. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Verhovits
planeerimisspetsialist

Adressaadid: Päästeamet, Terviseamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS,
AS Rakvere Vesi, AS Rakvere Soojus, AS Gaasivõrk, Lõuna põik 1, Piiri tn 8 // Päikese tn 8,
Päikese tn 6, Päikese tn 4, Päikese tn 2, Päikese tn 3, Päikese tn 5a, Päikese tn 5, Päikese tn 7
kinnistute omanikud

merje.verhovits@rakvere.ee, tel 5598 2033